

Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"

VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: DICEMBRE 2020

Scala: 1:1000

EL. 02 Tav. a

PROPONENTI:

Impresa Edile Airol di srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airol di srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:
Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Planimetria generale dello stato di fatto con alberature e asfaltature
- Planimetria generale dello stato di fatto con occupazione suolo

PLANIMETRIA GENERALE dello STATO DI FATTO con alberature

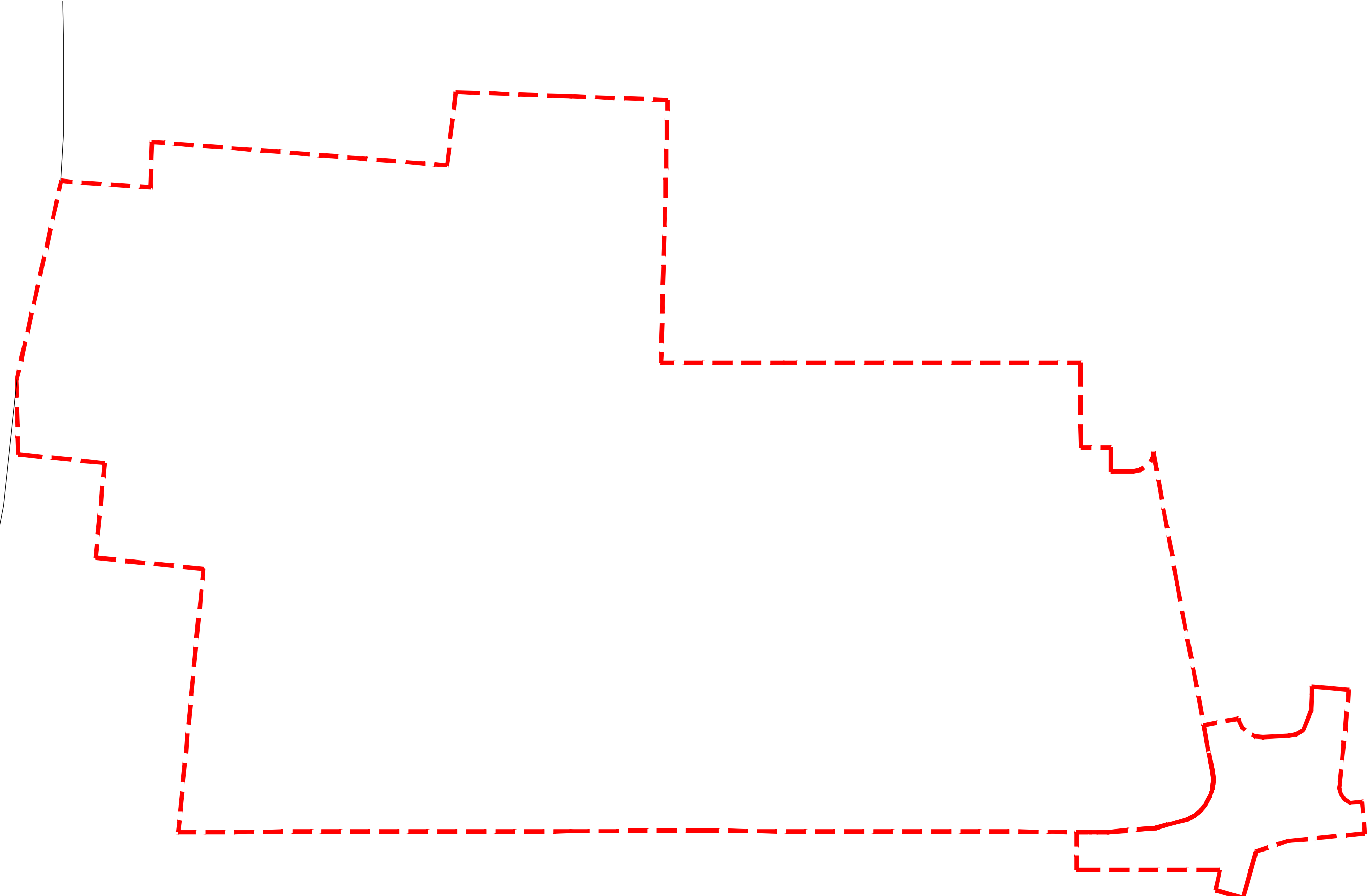
LEGENDA

- INDIVIDUAZIONE AREA D'INTERVENTO del P.I.R.U.
- OPERE REALIZZATE CON PdC 10/2018 DEL 20/09/18 SUAP 40/2018
- PORZIONE EDIFICIO ESISTENTE DA RIQUALIFICARE
- PORZIONE EDIFICIO ESISTENTE DA DEMOLIRE
- PORZIONE EDIFICIO ESISTENTE ESTERNA AL PIRU
- AREA VERDE
- PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO
- NOCE BRASILIANO
- LAURO
- LAURO DA SIEPE
- PRUNUS



Scala 1:1000

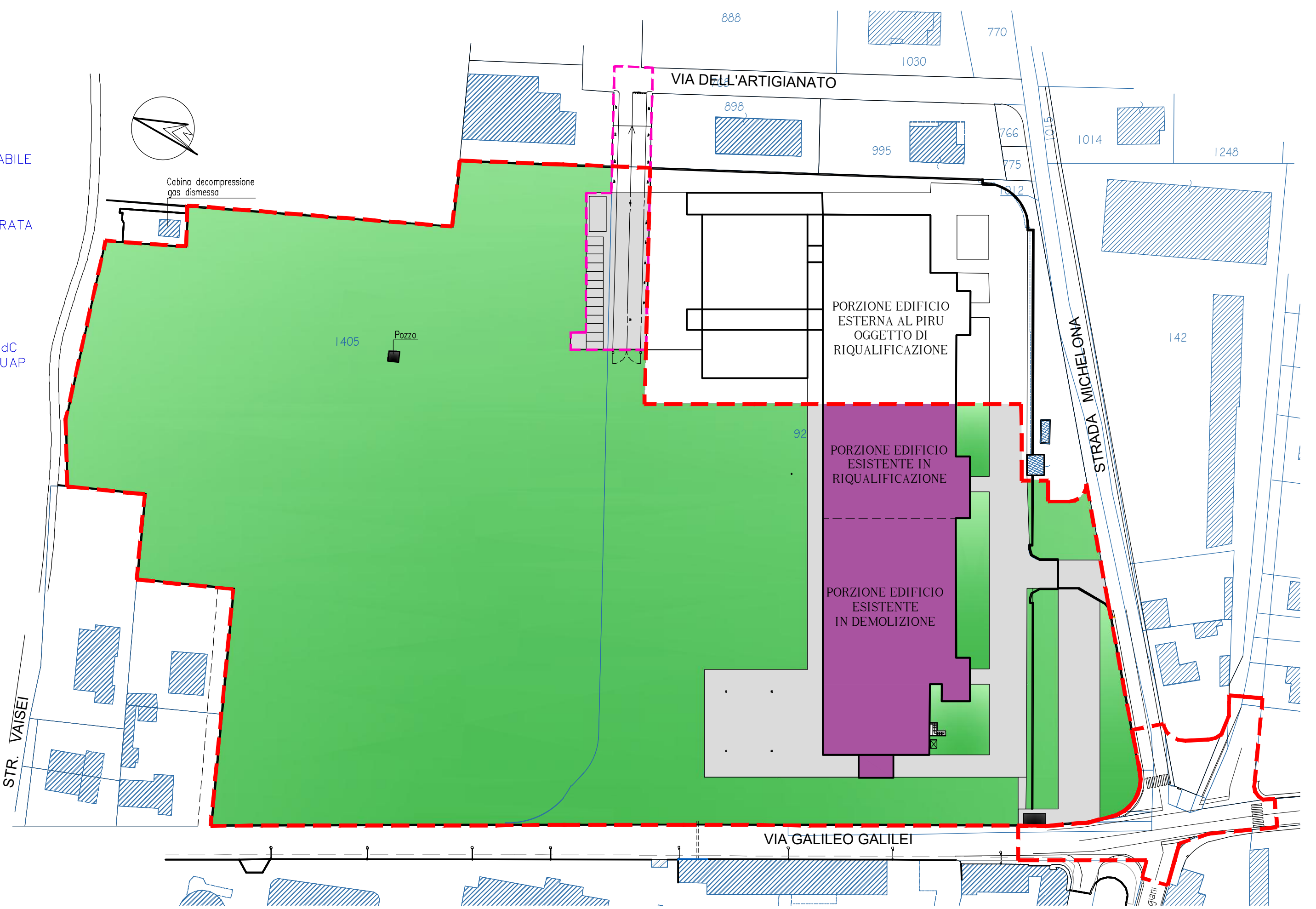
VISTA AEREA della ZONA con alberature



PLANIMETRIA GENERALE dello STATO DI FATTO con occupazione suolo

LEGENDA

- INDIVIDUAZIONE AREA D'INTERVENTO del P.I.R.U.
- SUPERFICIE VERDE PERMEABILE
- SUPERFICIE INFRASTRUTTURATA (CSI)
- SUPERFICIE URBANIZZATA (CSU)
- OPERE REALIZZATE CON PdC 10/2018 DEL 20/09/18 SUAP 40/2018



Scala 1:1000

Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"
VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: DICEMBRE 2020
Scala: 1:1000

EL. 02 Tav. b

PROPONENTI:

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:
Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

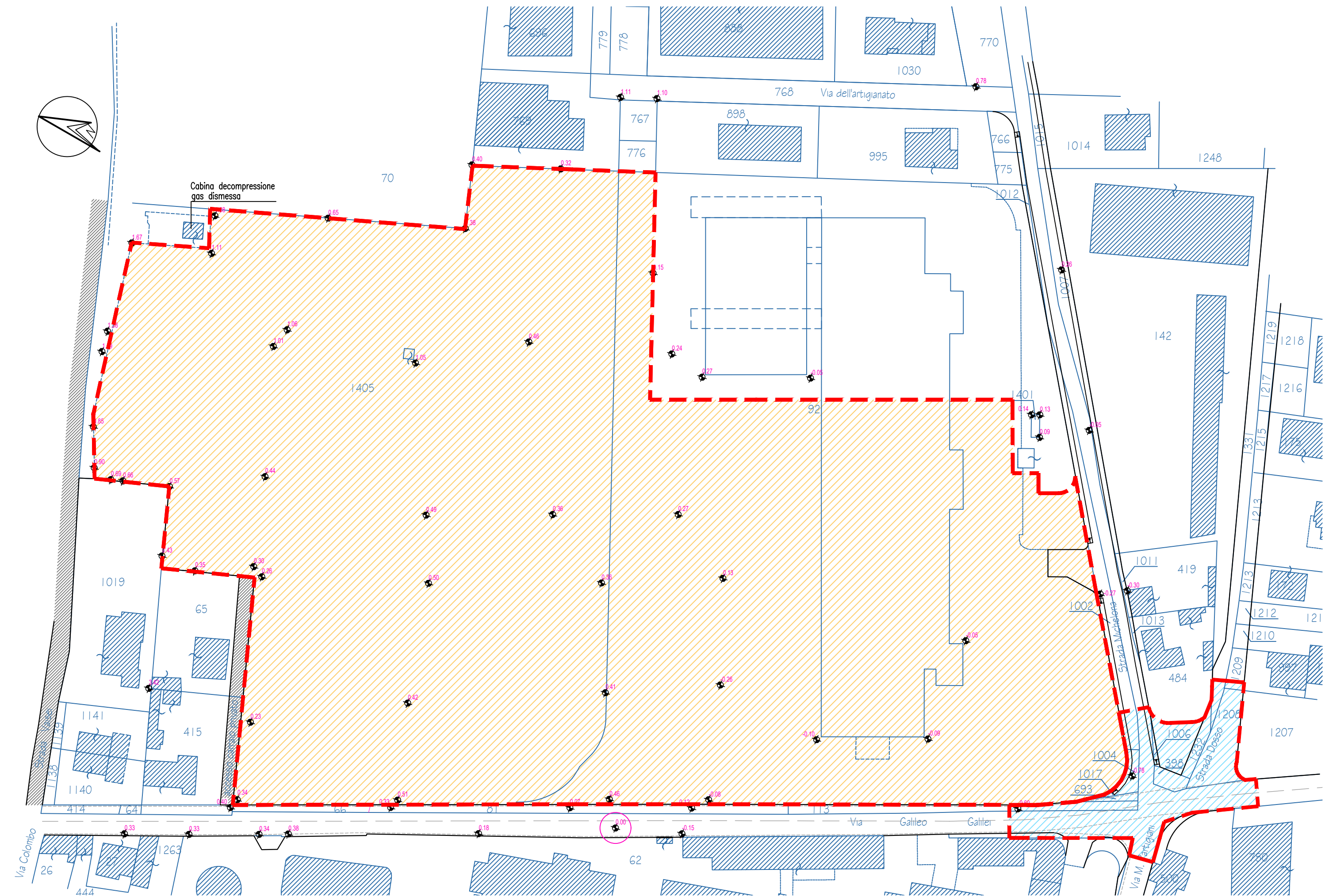
REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Planimetria generale dello stato di fatto con quote altimetriche e viabilità esistente
- Planimetria generale dello stato di progetto con quote altimetriche e nuova viabilità

PLANIMETRIA GENERALE dello STATO DI FATTO con quote altimetriche e viabilità esistente

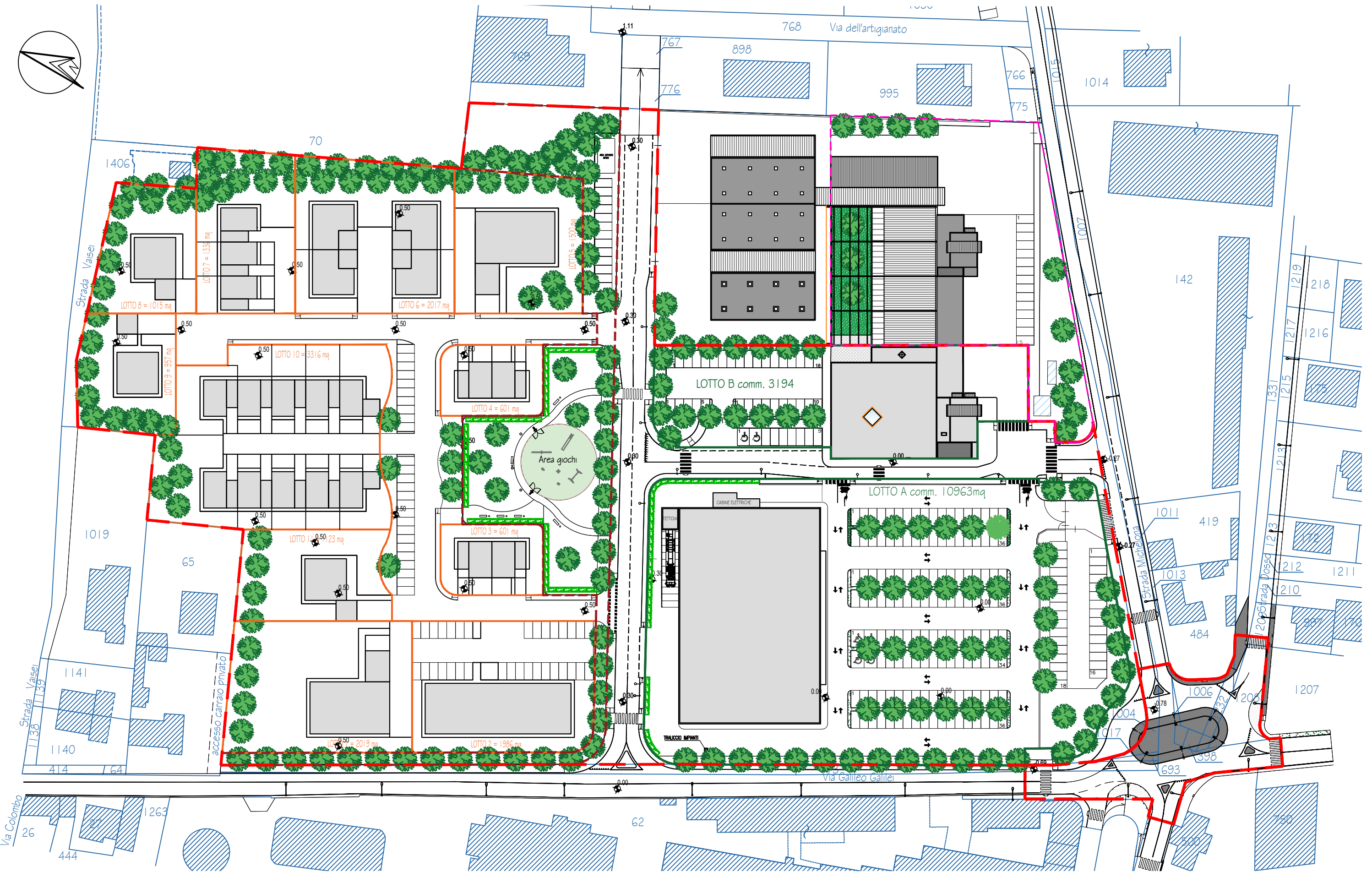


Scala 1:1000

LEGENDA

- INDIVIDUAZIONE AREA D'INTERVENTO del P.I.R.U.
- AREE COMMERCIALI, RESIDENZIALI E VIABILITA' PUBBLICA
- AREE VIABILITA' ROTATORIA
- CONFINI CATASTALI
- QUOTE STATO DI FATTO
- QUOTE DI RIFERIMENTO DEL PROGETTO

PLANIMETRIA GENERALE di PROGETTO con quote altimetriche e nuova viabilità



Scala 1:1000

LEGENDA

- INDIVIDUAZIONE AREA D'INTERVENTO del P.I.R.U.
- CONFINI CATASTALI
- LOTTE AREA RESIDENZIALE
- LOTTE AREA COMMERCIALE
- AREA A STANDARDS AFFERENTI AREA RESIDENZIALE
- AREA PRODUTTIVA ESTERNA AL PIRU
- EDIFICI IN PROGETTO
- QUOTE DI PROGETTO

Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"

VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: DICEMBRE 2020

Scala: 1:500 - 1:1000

EL. 02 Tav. C

PROPONENTI:

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:
Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

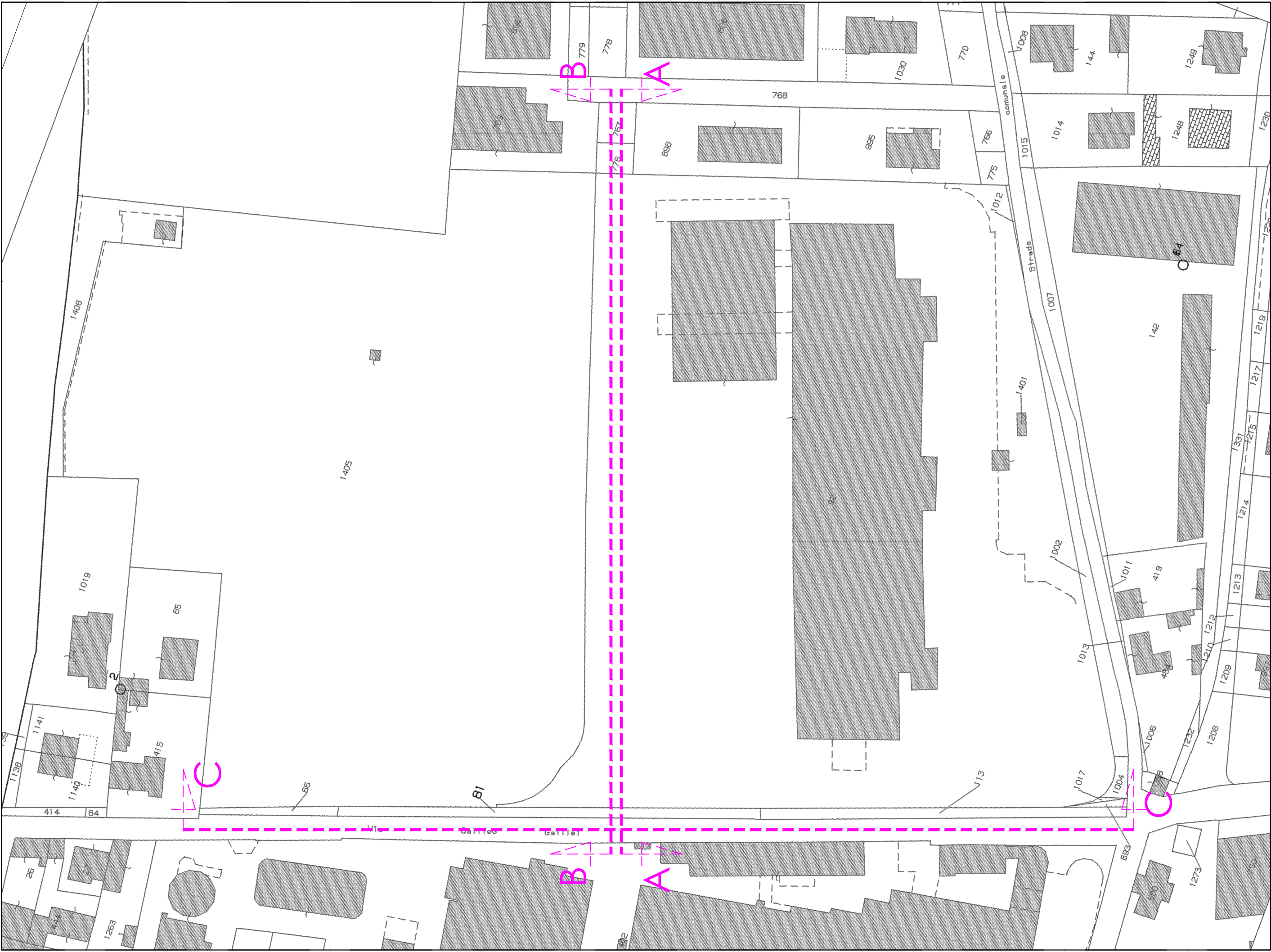
REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

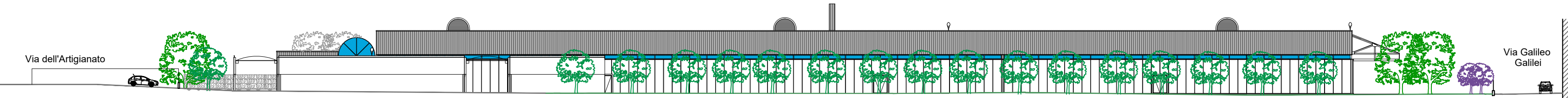
- Planimetria di individuazione dei profili
- Profili esemplificativi dello stato di fatto

INDIVIDUAZIONE planimetrica dei profili su base catastale

Scala 1:1000



Scala 1:500



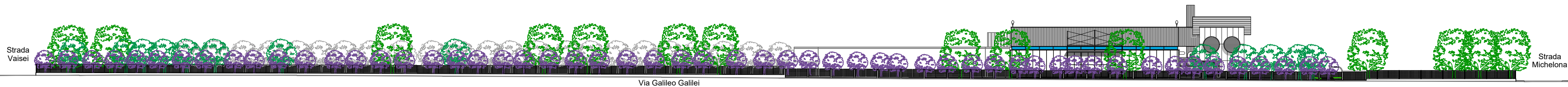
PROFILO TRASVERSALE B-B

Scala 1:500



PROFILO LONGITUDINALE C-C

Scala 1:500



Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"

VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: DICEMBRE 2020

Scala: 1:500

EL. 02 Tav.d

PROPONENTI:

Impresa Edile Airol di srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airol di srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:
Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Schema urbanizzazioni interne esistenti
- Rilievo fotografico

VISTA A: edificio pozzo



VISTA B: traliccio impianti



VISTA C: cabina elettrica e cabina ENEL



SCHEMA delle URBANIZZAZIONI INTERNE ESISTENTI

Scala 1:500



Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"
VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: DICEMBRE 2020

Scala: -

PROPONENTI:

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:
Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Documentazione fotografica dell'area d'intervento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



VISTA a



VISTA b



VISTA c



VISTA d



VISTA e



VISTA f



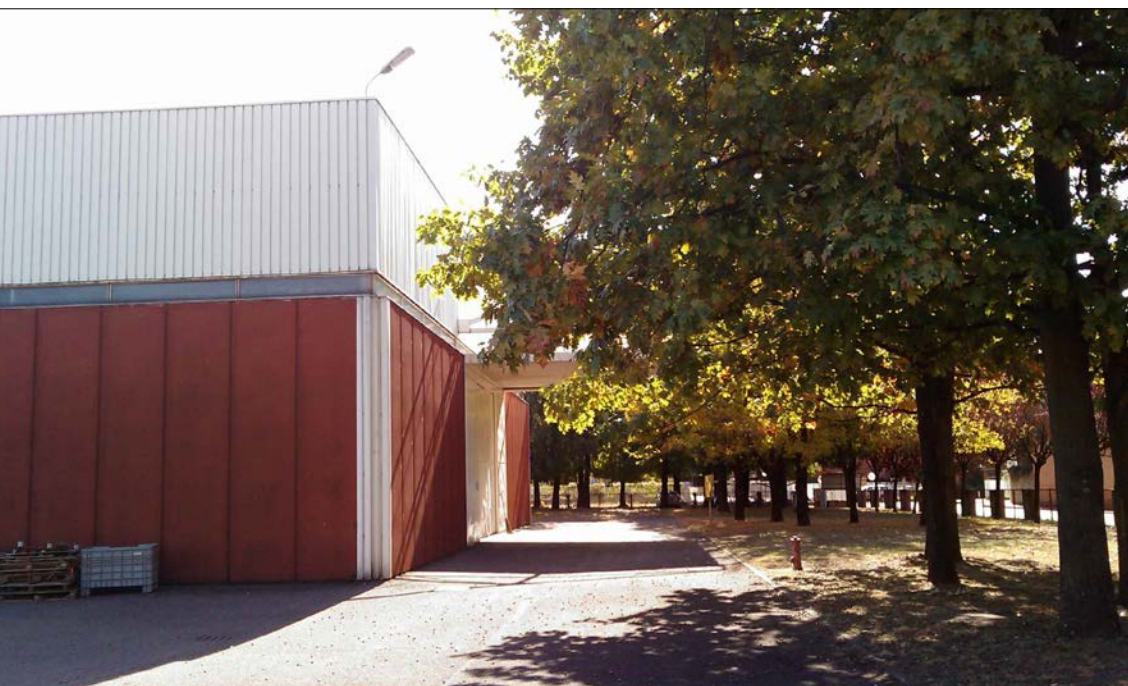
VISTA g



VISTA h



VISTA i



VISTA l



VISTA m



VISTA n



VISTA o



VISTA p



VISTA q



VISTA r



VISTA s



VISTA t



Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"
VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: DICEMBRE 2020

Scala: 1:200 - 1:500

PROPONENTI:

Impresa Edile Airol di srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airol di srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:
Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

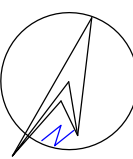
REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Pianta piano interrato dell'edificio esistente con individuazione catastale dell'immobile e vista aerea

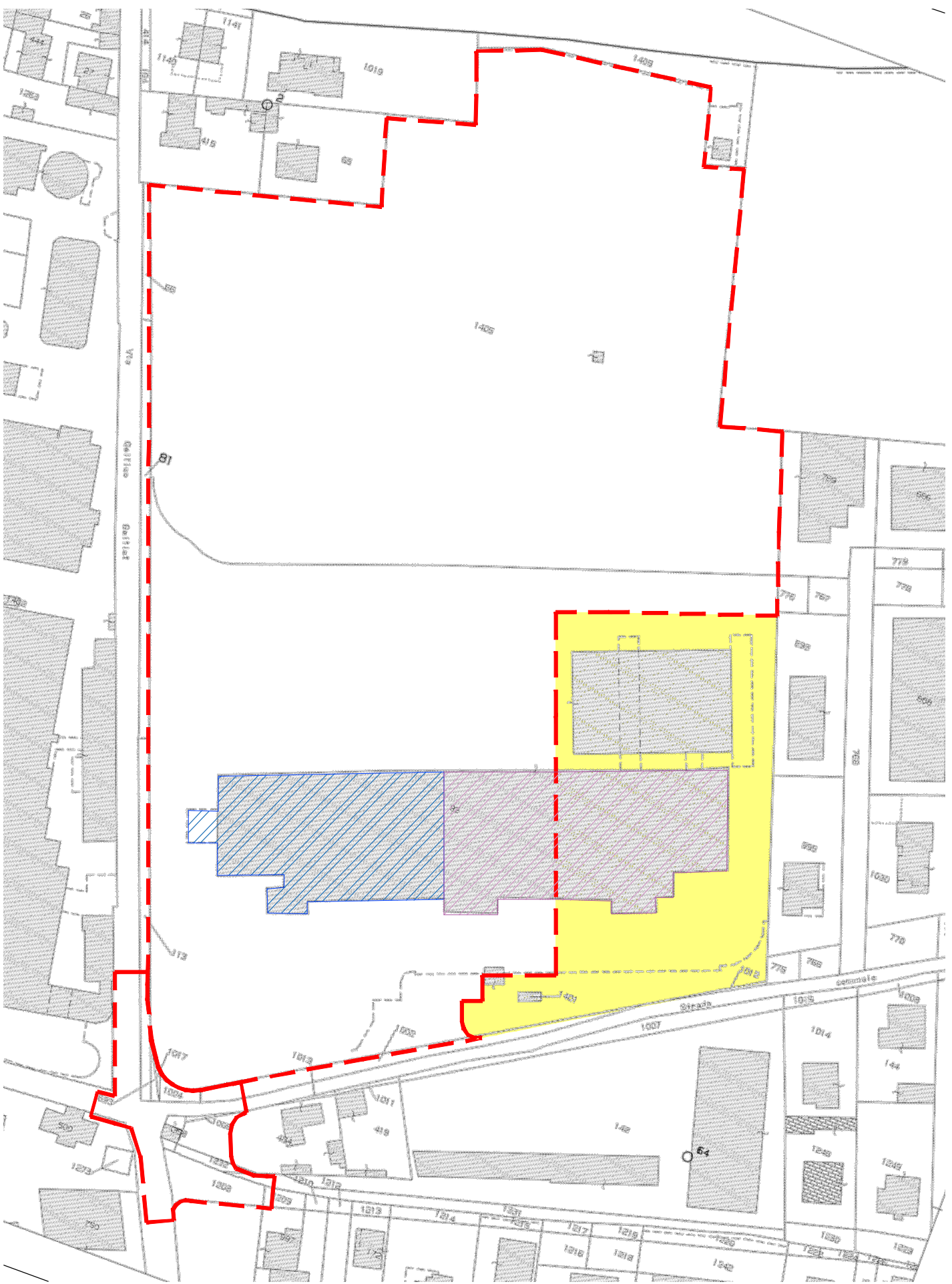
INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELL'EDIFICIO ESISTENTE

Scala 1:1500



LEGENDA

- INDIVIDUAZIONE AREA D'INTERVENTO del P.I.R.U.
- EDIFICIO ESISTENTE DA DEMOLIRE
- EDIFICIO ESISTENTE IN RIQUALIFICAZIONE
- AREA PRODUTTIVA ESTERNA AL PIRU

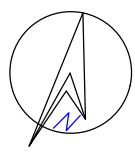


VISTA AEREA



PIANTA PIANO INTERRATO

Scala 1:200



A

10104

PORTIONE ESTERNA AL PIRU

PORTIONE ESTERNA AL PIRU

PORTIONE ESTERNA AL PIRU

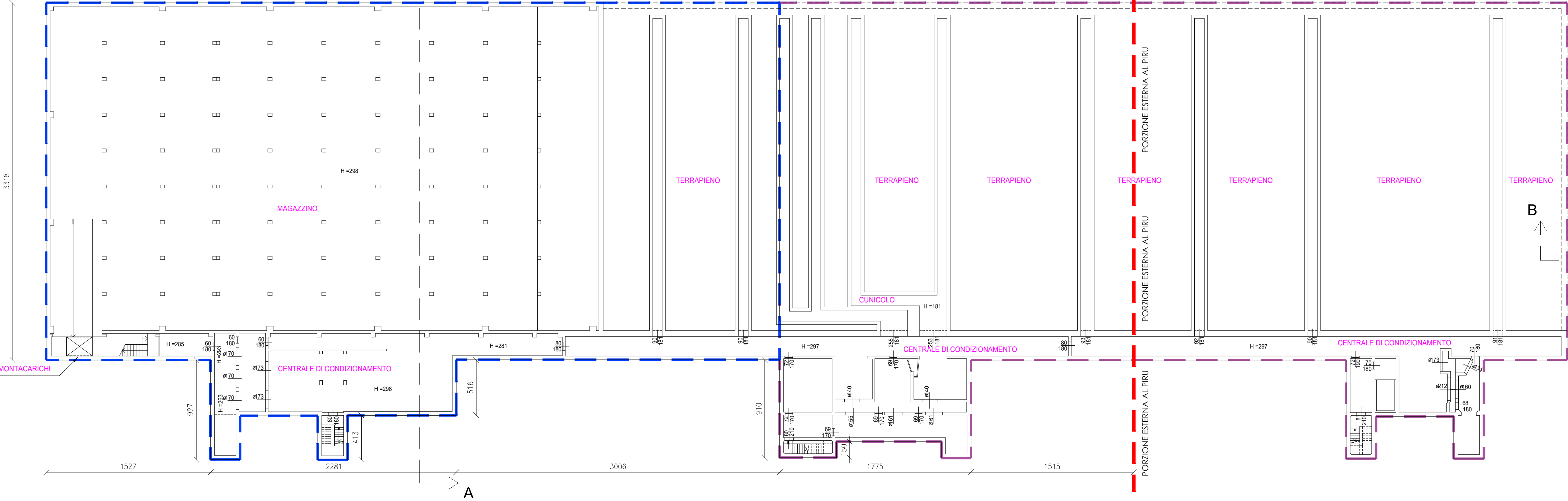
PORTIONE ESTERNA AL PIRU

LEGENDA :

- Linea di delimitazione AREA PIRU
- Porzione in riqualificazione
- Porzione in demolizione

B

B



Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"

VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: DICEMBRE 2020

Scala: 1:200 - 1:1500

PROPONENTI:

Impresa Edile Airol di srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airol di srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:
Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggio
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

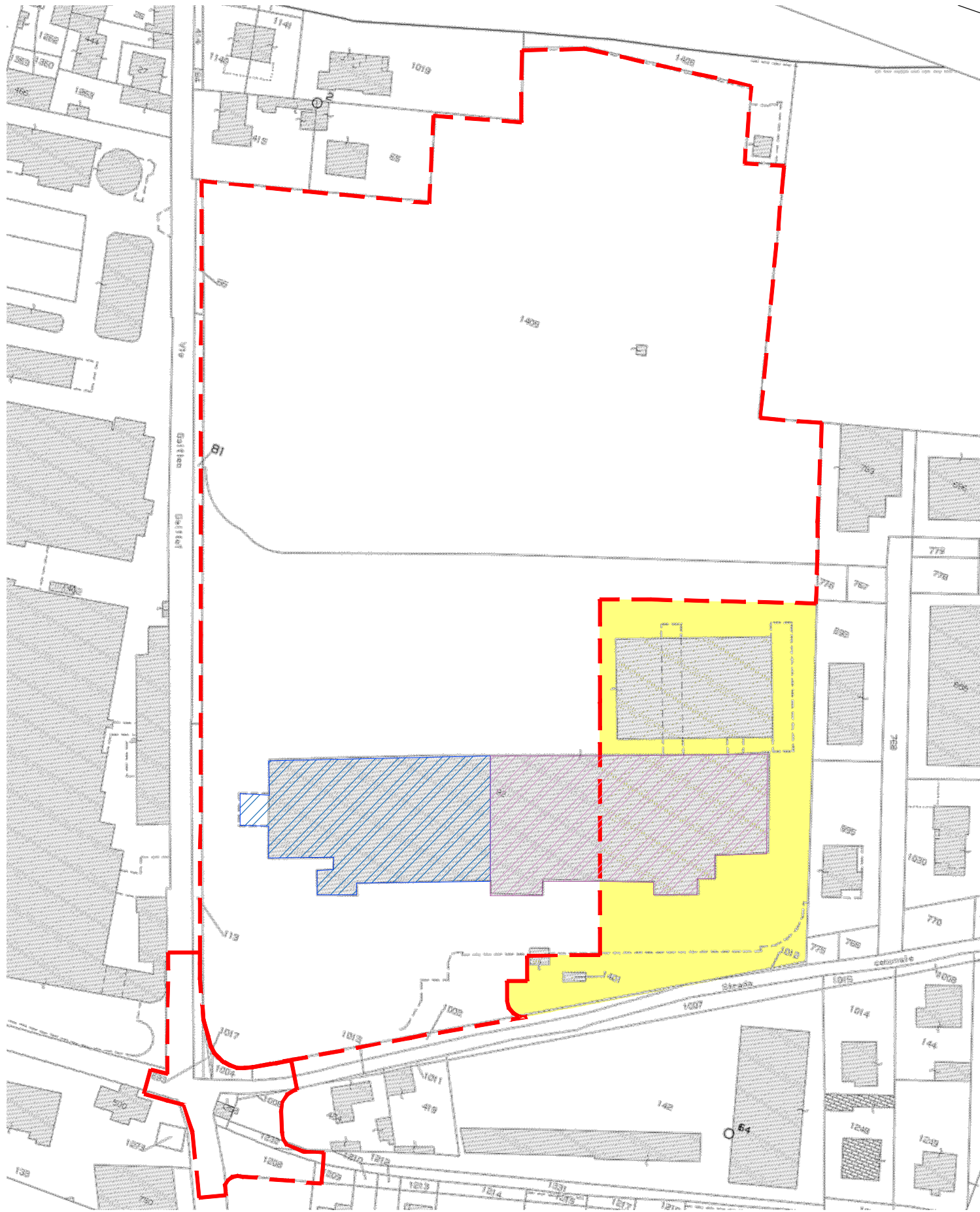
REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Pianta coperture edificio esistente
con individuazione catastale dell'immobile

INDIVIDUAZIONE CATASTALE EDIFICIO

Scala 1:1500



LEGENDA

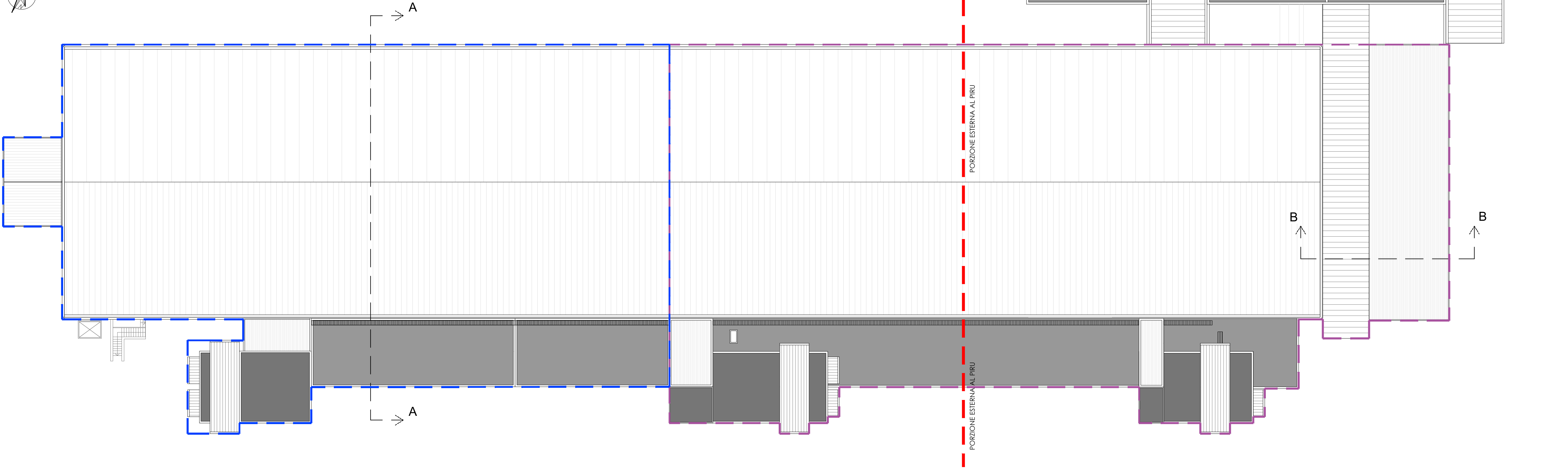
- INDIVIDUAZIONE AREA D'INTERVENTO del P.I.R.U.
- EDIFICIO ESISTENTE DA DEMOLIRE
- EDIFICIO ESISTENTE IN RIQUALIFICAZIONE
- AREA PRODUTTIVA ESTERNA AL PIRU

LEGENDA :

- Linea di delimitazione AREA PIRU
- Porzione in riqualificazione
- Porzione in demolizione

PIANTA COPERTURA

Scala 1:200



Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"

VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: DICEMBRE 2020

Scala: 1:500

PROPONENTI:

Impresa Edile Airol di srl

Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri

Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airol di srl

Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:

Dott. Arch. Margherita Testa

Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

ELABORATI:

- Prospetti e sezioni dell'edificio esistente

- Pianta copertura dell'edificio esistente con individuazione delle sezioni

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:

Dott. Ing. Rezio Mattachini

Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:

Dott. Arch. Roberto Gazzola

Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:

Dott. Geol. Claudio Viviani

Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':

Dott. Arch. Marco Maggia

Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

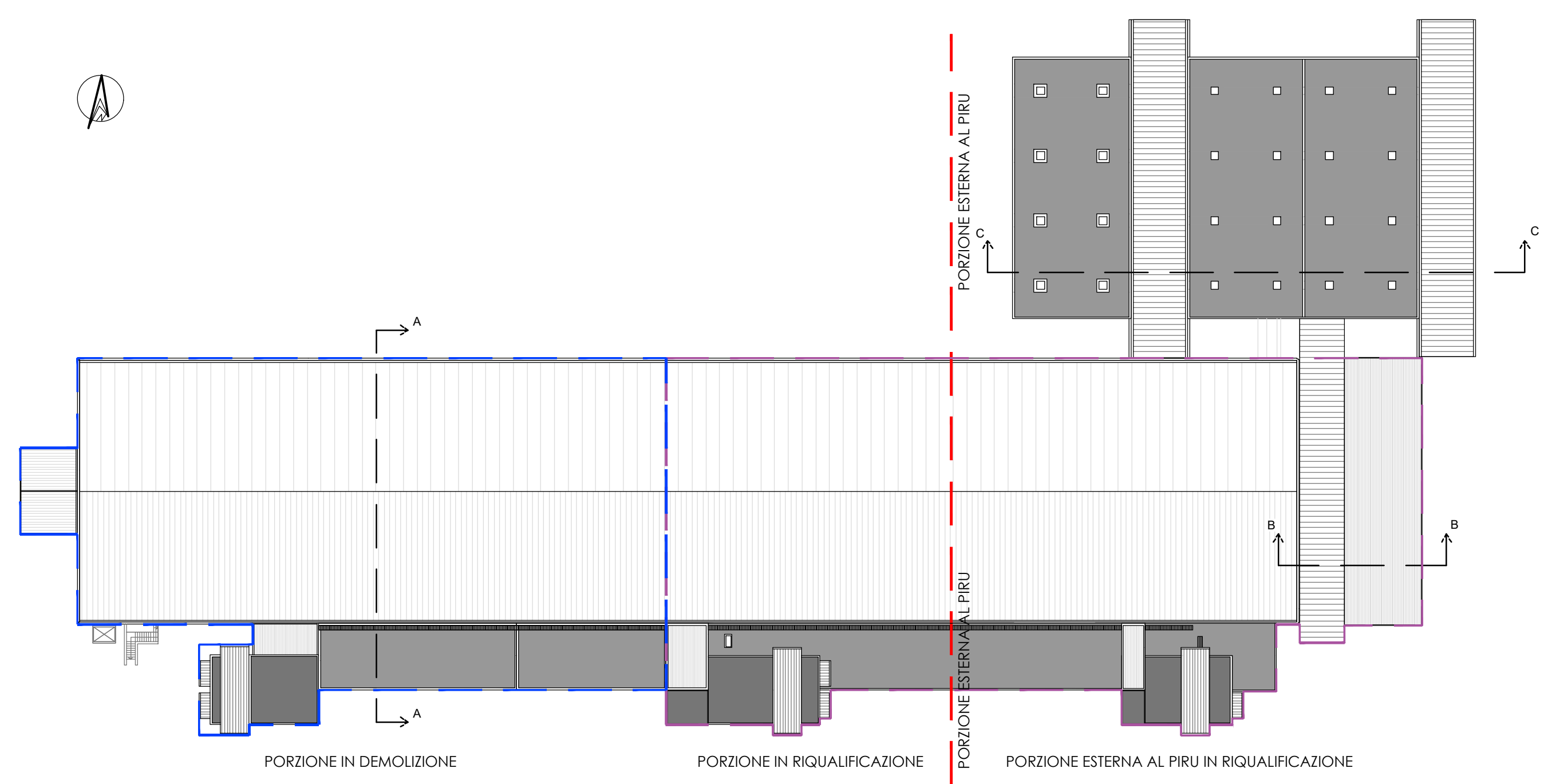
REDAZIONE ACUSTICA:

Dott. Ing. Enrico Vignolo

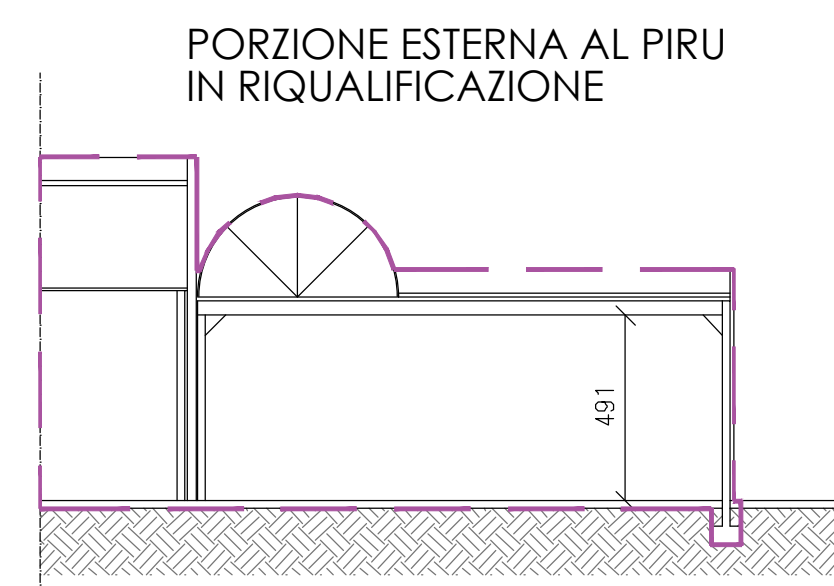
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

EL. 02 Tav.i

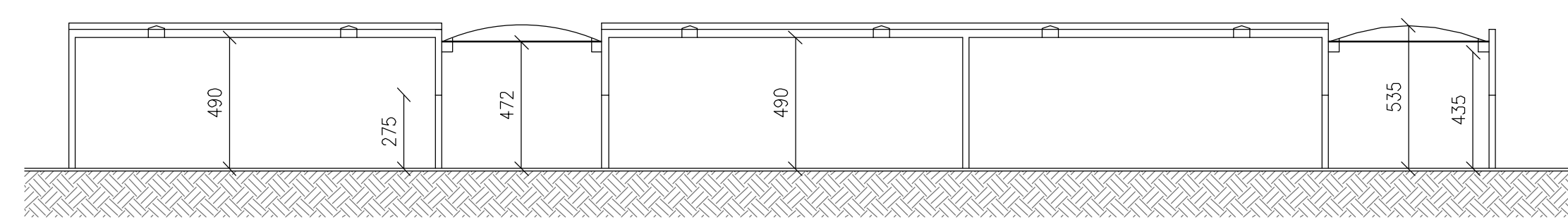
PIANTA COPERTURA EDIFICIO ESISTENTE
CON INDIVIDUAZIONE DELLE SEZIONI - Scala 1:500



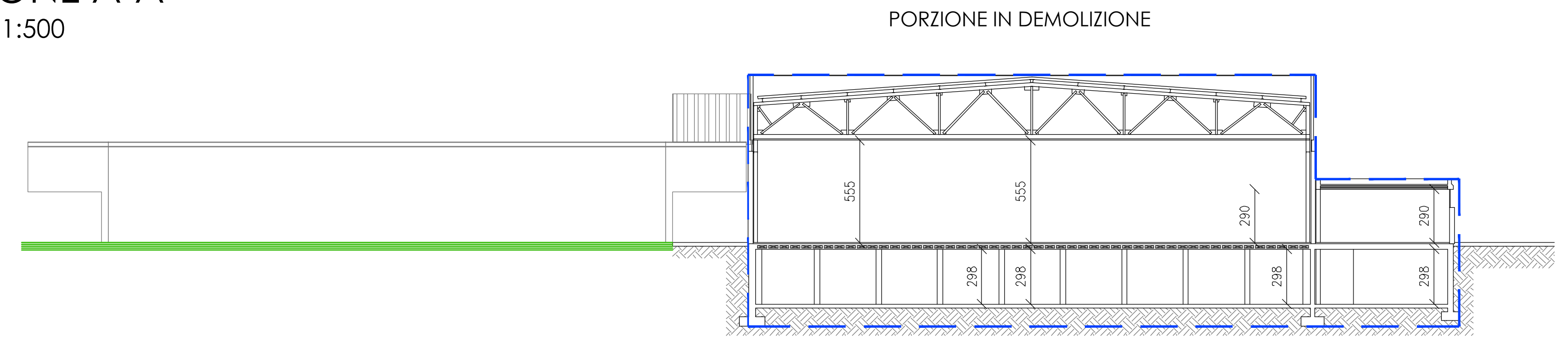
SEZIONE B-B
Scala 1:500



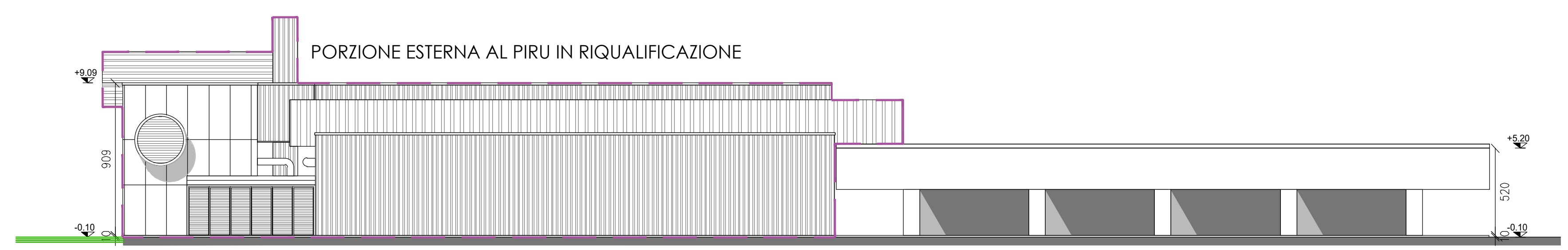
SEZIONE C-C
Scala 1:500



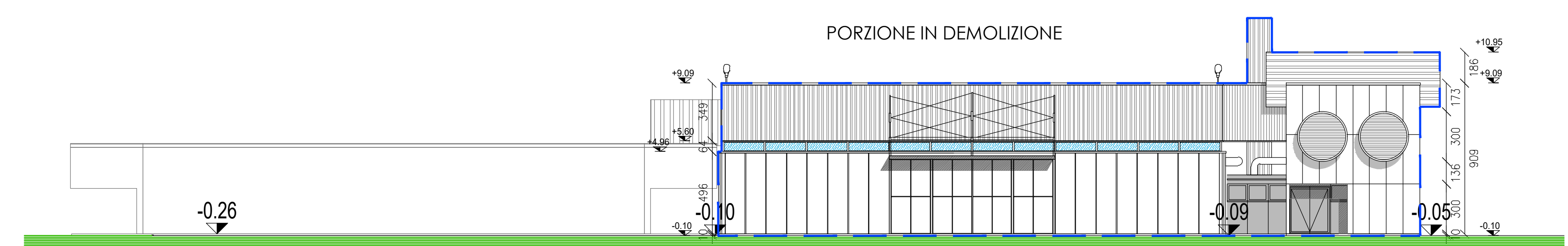
SEZIONE A-A
Scala 1:500



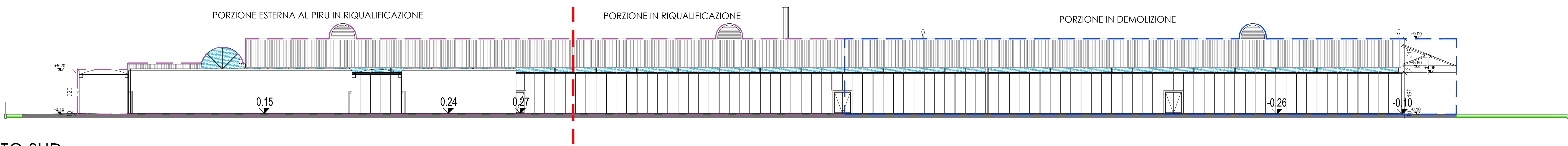
PROSPETTO EST
Scala 1:500



PROSPETTO OVEST
Scala 1:500



PROSPETTO NORD
Scala 1:500



PROSPETTO SUD
Scala 1:500

